

**Zarządzenie Nr 115/IX/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Lesko
z dnia 16 września 2021 r.**

w sprawie wprowadzenia Regulaminu programu „Biznes za złotówkę”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), w zw. z art. 25 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990) zarządzam się, co następuje:

§ 1

1. W celu wspierania rozwoju przedsiębiorczości na terenie Gminy Lesko, w szczególności wspierania rozwoju mikro i małych przedsiębiorstw wprowadzam Program „Biznes za złotówkę”.
2. Program wymieniony w ust. 1 stanowi wsparcie przede wszystkim dla nowo powstałych przedsiębiorstw o dużym potencjale wzrostu, tworzących nowe miejsca pracy i istotnych z punktu widzenia rozwoju gospodarczego Gminy Lesko.

§ 2

Przyjmuje się zasadę wskazywania w drodze konkursu najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lesko z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach Programu „Biznes za złotówkę”.

§ 3

Warunki konkursu oraz sposób jego przeprowadzenia określa Regulamin przyznawania i udostępniania pod najem lokali użytkowych, pomieszczeń biurowych pod nazwą „Biznes za złotówkę”, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

1. Do przeprowadzenia konkursu, o którym mowa w § 2 powołuje się Komisję konkursową składzie:
 - 1) Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Lesko,
 - 2) Sekretarz Gminy Lesko,
 - 3) Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego,
 - 4) Kierownik Wydziału Finansowego.
2. Komisja wymieniona w ust. 1 pracuje w co najmniej 3-osobowym składzie.

§ 5

1. Do konkursu na najem przeznaczają się lokale użytkowe, pomieszczenia biurowe dla których nie ustalono najemcy w wyniku co najmniej dwukrotnego wystawienia do przetargu lub do innego konkursu.
2. Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego zgłasza takie lokale użytkowe, pomieszczenia biurowe do dyspozycji Burmistrza Miasta i Gminy Lesko. Burmistrz podejmuje decyzję o przeznaczeniu lokali użytkowych, pomieszczeń biurowych do Programu „Biznes za złotówkę”.
3. W szczególnych przypadkach uzasadnionych interesem Gminy Lesko lub aspektem społecznym Burmistrz Miasta i Gminy Lesko może wyznaczyć do konkursu lokale użytkowe, pomieszczenia biurowe stanowiące zasób Gminy Lesko, które nie były wystawiane do przetargu lub innego konkursu.

§ 6

1. Ustala się stawki czynszu dla lokali użytkowych, pomieszczeń biurowych w ramach Programu „Biznes za złotówkę” w wysokości 1 złoty netto za 1 m².
2. Najemca ponosił będzie oprócz czynszu opłaty niezależne od Wynajmującego.
3. Wynajmujący w ramach programu zawrze umowę najmu lokalu na czas oznaczony 3 lat.

§ 7

Warunki konkursu określa Regulamin stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Administracyjno-Gospodarczego oraz Prezesowi Leskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Lesku.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Adam Snarski