

Lesko, dnia 10 marca 2021 r.

PROTOKÓŁ Nr 2/2021
z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
z dnia 10 marca 2021 r.

I. Przedmiot posiedzenia Komisji.

W dniu 10 marca 2021 r. odbyło się II posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Lesku (zwanej dalej GKU-A), którego przedmiotem było zaopiniowanie:

- 1) projektu zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko,
- 2) projektu zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lesko 7”.

przedłożonych w dniu 03.03.2021 r., przez Krzysztofa Parszewskiego reprezentującego „EXPANSE” Krzysztof Parszewski, Gąsawy Rządowe – Niwy 28, 26-502 Jastrząb, w ramach realizacji I etapu umowy Nr 137/2020 z dnia 17.07.2020 r., po uzupełnieniu o uwagi i zastrzeżenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Lesku zawarte w Opinii Nr 1/2021 z dnia 11.02.2021 r.

Podstawa prawna: art. 11 pkt 4 i art. 17 pkt 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.).

Podstawa formalna:

- pismo Burmistrza Miasta i Gminy Lesko, znak: PGŚ.6720.1.2020 z dn. 02.02.2021 r. w sprawie zaopiniowania projektu zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko;

- pismo Burmistrza Miasta i Gminy Lesko, znak: PGŚ.6721.1.2020 z dn. 02.02.2021 r. w sprawie zaopiniowania projektu zmiany nr 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Lesko 7”;

- zawiadomienie Przewodniczącego Gminnej Komisji U-A o zwołaniu II posiedzenia Komisji z dnia 04.03.2021 r..

Z uwagi na utrudnienia związane z rozprzestrzenianiem się koronawirusa SARS-COV2 i ograniczeniami kontaktów bezpośrednich, posiedzenie odbyło się w trybie zdalnym- teleinformatycznym (wideokonferencja poprzez połączenie on-line).

II. Uczestnicy posiedzenia.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- P. Łukasz Woźniczak – Przewodniczący Komisji
- P. Małgorzata Puchyr – Członek komisji

- P. Edyta Wojtowicz – Wojdanowska – Członek Komisji
- P. Barbara Kucharska – Członek Komisji
- P. Tomasz Mądry – Członek Komisji

Lista obecności – stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Osoby spoza Komisji uczestniczące w posiedzeniu:

P. Krzysztof Parszewski – Główny Autor opiniowanych projektów planistycznych.

III. Przebieg posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji przez Przewodniczącego Komisji, który przywitał uczestników posiedzenia GKUA oraz przedstawił cel spotkania.
2. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia przez Przewodniczącego Komisji.
Na podstawie liczby członków Komisji uczestniczących w zdalnym posiedzeniu Przewodniczący stwierdził zachowanie quorum, określonego w § 3 ust. 7 regulaminu pracy Komisji.
W posiedzeniu Komisji uczestniczyło pięciu, spośród powołanych 7 członków Komisji.

3. Prezentacja tematu posiedzenia Komisji.

Tematem posiedzenia było zaopiniowanie:

- 1) projektu zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- 2) projektu zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lesko 7” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Problematykę projektów opracowań przedstawił P. Krzysztof Parszewski – Główny Autor opiniowanych projektów planistycznych.

Podczas posiedzenia członkowie Komisji przeanalizowali treść nowych projektów opracowań, ze szczególnym uwzględnieniem uwag i zastrzeżeń Komisji, zawartych w *Opinii Nr 1/2021* GKU-A z dnia 11 lutego 2021 r.

IV. Dyskusja członków Komisji:

W dyskusji nad projektami zmiany nr 3 Studium i zmiany nr 2 MPZP Lesko 7 głos zabrali wszyscy członkowie Komisji.

Odnosnie projektu zmiany Studium członkowie Komisji, po zapoznaniu się z poprawkami wniesionymi przez Wykonawcę opracowania, nie wniesli dodatkowych uwag.

Natomiast w kwestii omawianych zagadnień dotyczących procedowanej zmiany nr 2 planu miejscowego, poruszono w dyskusji następujące tematy:

- kwestia konstrukcji i formy zapisów w uchwale pod kątem zgodności z zasadami techniki prawodawczej (odniesienie do powyższego na przykładzie zapisów § 3 ust. 1 pkt 4 projektu uchwały, § 6 ust. 1);
- rozszerzenia katalogu obiektów z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe na terenach oznaczonych symbolem MN/U;

- kwestia wielkości maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- kwestia zróżnicowania dla terenów MN/U20 do MN/U23 minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- kwestie nachylenia połaci dachowych dla budynków w obszarach MN/U20 do MN/U23 (zwiększenie do 30°),
- w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów MN/U, kwestia określania w uchwale kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego;
- kwestia szerokości projektowanej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KD-W2.7 (proponycja zmniejszenia z 10,0 m do 8,0 m),
- kwestia zapewnienia miejsc przeznaczonych do parkowania na terenach MN/U20, MN/U21, MN/U22 i MN/U23 (proponycja doszczegółowienia tego zapisu poprzez doprecyzowanie, że dot. osób z niepełnosprawnościami),
- kwestie poprawności zapisów zawartych w § 24 ust. 3 dot. infrastruktury technicznej (obejście sztywnego wyznaczania wymiarów rurociągów wod.-kan.)

V. Wnioski z dyskusji.

W oparciu o przeprowadzoną dyskusję oraz stanowisko i wyjaśnienia uczestniczącego w posiedzeniu Wykonawcy opracowań, członkowie Komisji stwierdzili, że:

- 1) projekt zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - zostaje zaopiniowany pozytywnie.
Opinia GKU-A nr 2/2021 z dnia 10 marca 2021 r. stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Protokołu.
- 2) sprecyzowano następujące uwagi do projektu zmiany nr 2 MPZP Lesko 7:
 1. w projekcie uchwały usunąć w § 2 pkt 5) o treści: „w § 6 ust. 1 wyrazy „MN/U19 zastępuje się wyrazami: MN/U23”
 2. w projekcie uchwały w § 2 pkt 6) w części dot. § 7 ust. 3 ppkt 6 wprowadzić zapisy umożliwiające rozszerzenie katalogu obiektów z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe dla terenów ozn. symbolem MN/U,
 3. w § 2 pkt 6 projektu uchwały w części dot. § 7 ust. 4 ppkt 8 przy dachach – zwiększyć nachylenie połaci dachowych z 20° do 30°
 4. w § 2 pkt 10 projektu uchwały w części dot. § 22 ust. 1 pkt 10a – zmniejszyć szerokość projektowanej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KD-W2.7 o 2 m, dokonując korekty zapisów zamiast „od 10 m do 12,5 m” powinno być „od 8 m do 12,5 m”
 5. w § 2 pkt 11 projektu uchwały w części dot. § 22 ust. 6 – doprecyzować, że chodzi o miejsca przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami
- 3) projekt zmiany nr 2 MPZP Lesko 7 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – zostaje zaopiniowany pozytywnie, przy uwzględnieniu wniosku Komisji o wprowadzenie korekt wskazanych na posiedzeniu Komisji sprecyzowanych w punkcie 2

Opinia GKU-A nr 3/2021 z dnia 10 marca 2021 r. stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Protokołu.

VI. Załączniki do niniejszego protokołu:

Załącznik nr 1 – Lista obecności

Załącznik nr 2 - Opinia GKU-A nr 2/2021 z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie projektu zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko

Załącznik nr 3 - Opinia GKU-A nr 3/2021 z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie projektu zmiany nr 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Lesko 7”

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:


1. 1 egz. - dla Burmistrza Miasta i Gminy Lesko,
2. po 1 egz. – do dokumentacji planistycznej: zmiany nr 3 Studium i zmiany nr 2 MPZP Lesko 7

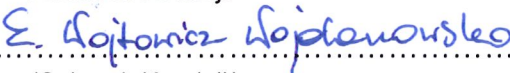
Protokół sporządziła: Barbara Kucharska

Podpisy członków Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej :

1. 
/Przewodniczący Komisji/


/podpis Protokolanta/

2. 
/Członek Komisji/

3. 
/Członek Komisji/

4. 
/Członek Komisji/

5. 
/Członek Komisji/

6. _____
/Członek Komisji/

7. _____
/Członek Komisji/

Zatwierdził:




mgr Adam Snarski

.....
/Burmistrz Miasta i Gminy Lesko/

Lesko, dnia 15 marca 2021r

Lesko, dnia 10 marca 2021 r.








LISTA OBECNOŚCI
z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Lesku
dnia 10 marca 2021 r.

TEMAT posiedzenia:

zaopiniowanie projektów dokumentów planistycznych Gminy Lesko, tj.:

- zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko
- zmiany nr 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Lesko 7”.

Osoby biorące udział w posiedzeniu zdalnym dnia 10 marca 2021 r.:

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Łukasz Woźniczak – przewodniczący Komisji	
2.	Małgorzata Puchyr – członek	
3.	Edyta Wojtowicz-Wojdanowska – członek	
4.	Piotr Smoliński – członek	
5.	Paweł Orlef – członek	
6.	Barbara Kucharska – członek	
7.	Tomasz Mądry – członek	

OPINIA nr 2/2021
Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Lesku
dotycząca projektu:

**zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Lesko wraz z prognozą oddziaływania na
środowisko**

Podstawa prawna sporządzenia opinii:

1. art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.),
2. Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Lesko Nr 19/II/21 z dnia 2 lutego 2021 r. *w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej*

Podstawa formalna sporządzenia opinii:

1. pismo Burmistrza Miasta i Gminy Lesko, znak: PGŚ.6720.1.2020 z dn. 02.02.2021 r. w sprawie zaopiniowania projektu zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko;
2. zawiadomienie Przewodniczącego Gminnej Komisji U-A o zwołaniu II posiedzenia Komisji z dnia 04.03.2021 r.;
3. protokół Nr 2/2021 z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 10 marca 2021 r.

Stosownie do zapisów art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) oraz § 2 *Regulaminu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej* stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Lesko Nr 19/II/21 z dnia 2 lutego 2021 r. *w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej* - po zapoznaniu się z przekazanym w dniu 03.03.2021 r. przez Pana Krzysztofa Parszewskiego reprezentującego „EXPANSE” Krzysztof Parszewski, Gąsawy Rządowe – Niwy 28, 26-502 Jastrzęb projektem opracowania j.w. oraz na podstawie wyników posiedzenia, jakie miało miejsce dnia 10 marca 2021 r.

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Lesku

opiniuje pozytywnie

projekt zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lesko z dnia 3 marca 2021 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Niniejsza opinia stanowi dokument formalno-prawny, zgodnie z regulacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzona została w 3 egz.

Podpisy członków Komisji:

1. Elżbieta Wn
/Przewodniczący Komisji/
2. M. Puchyr
/Członek Komisji/
3. E. Wojtonicz-Wojdanowska
/Członek Komisji/
4. Magdy Tomasz
/Członek Komisji/
5. Kucharska Barbara
/Członek Komisji/
6. _____
/Członek Komisji/
7. _____
/Członek Komisji/

OPINIA nr 3/2021

Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Lesku
dotycząca projektu:

**zmiany nr 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Lesko7”
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Podstawa prawna sporządzenia opinii:

1. art. 17 pkt 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.),
2. Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Lesko Nr 19/II/21 z dnia 2 lutego 2021 r. *w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej*

Podstawa formalna sporządzenia opinii:

1. pismo Burmistrza Miasta i Gminy Lesko, znak: PGŚ.6721.1.2020 z dn. 02.02.2021 r. w sprawie zaopiniowania projektu zmiany nr 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Lesko 7”;
2. zawiadomienie Przewodniczącego Gminnej Komisji U-A o zwołaniu II posiedzenia Komisji z dnia 04.03.2021 r.;
3. protokół Nr 2/2021 z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 10 marca 2021 r.

Stosownie do zapisów art. 17 pkt 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) oraz § 2 *Regulaminu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej* stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Lesko Nr 19/II/21 z dnia 2 lutego 2021 r. *w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej* - po zapoznaniu się z przekazany w dniu 03.03.2021 r. przez Pana Krzysztofa Parszewskiego reprezentującego „EXPANSE” Krzysztof Parszewski, Gąsawy Rządowe – Niwy 28, 26-502 Jastrząb projektem opracowania j.w. wraz z załącznikami oraz na podstawie wyników posiedzenia, jakie miało miejsce dnia 10 marca 2021 r.

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Lesku
opiniuje pozytywnie

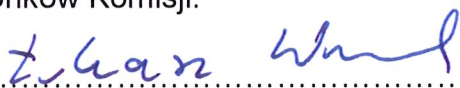
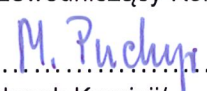
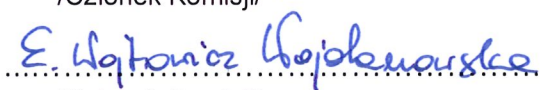
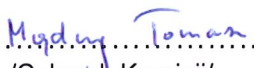

projekt zmiany nr 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Lesko7” z dnia 3 marca 2021 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnosząc o wprowadzenie korekt wskazanych na posiedzeniu Komisji, tj.:

1. w projekcie uchwały usunąć w § 2 pkt 5) o treści: „w §6 ust. 1 wyrazy „MN/U19 zastępuje się wyrazami: MN/U23”,

2. w projekcie uchwały w § 2 pkt 6 w części dot. §7 ust. 3 ppkt 6 wprowadzić zapisy umożliwiające rozszerzenie katalogu obiektów z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe dla terenów ozn. symbolem MN/U,
3. w § 2 pkt 6 projektu uchwały w części dot. § 7 ust. 4 ppkt 8 przy dachach – zwiększyć nachylenie połaci dachowych z 20° do 30°
4. w § 2 pkt 10 projektu uchwały w części dot. § 22 ust. 1 pkt 10a – zmniejszyć szerokość projektowanej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KD-W2.7 o 2 m, dokonując korekty zapisów zamiast „od 10 m do 12,5 m” powinno być „od 8 m do 12,5 m”
5. w § 2 pkt 11 projektu uchwały w części dot. § 22 ust. 6 – doprecyzować, że chodzi o miejsca przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami

Niniejsza opinia stanowi dokument formalno-prawny, zgodnie z regulacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzona została w 3 egz.

Podpisy członków Komisji:

1. 
.....
/Przewodniczący Komisji/
2. 
.....
/Członek Komisji/
3. 
.....
/Członek Komisji/
4. 
.....
/Członek Komisji/
5. 
.....
/Członek Komisji/
6. _____
.....
/Członek Komisji/
7. _____
.....
/Członek Komisji/